



Утверждаю:
 Директор
 ООО "Данко"
 П.А. Калочкин
 "30" нояб 2023г.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год.

Адрес МКД: г. Нижневартовск, ул. Пермская д. 16

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | | 30.06.2023 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | | 01.01.2022 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | | 31.12.2022 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| | | | | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------|--------------|
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | -131 676,20 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 1 158 105,30 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 8 087 343,37 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 6 112 601,64 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 1074375,48 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 900366,25 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------|------------|
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 7733354,91 |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 0 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 26762,4 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 7760117,31 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 196267,09 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 1512093,76 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

| | | | | |
|-----|---------------------------------------------|------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | 1. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 962 626,79 Р |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | 2. Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 229 881,02 Р |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | 3. Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации |

| | | | | |
|-----|---------------------------------------------|------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 692 835,86 Р |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | 4. Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 689 643,07 Р |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | 5. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 657 715,15 Р |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | 6. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 927 506,08 Р |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | 7. Содержание и техническое обслуживание лифтов |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 353 743,81 Р |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | 9. Дератизация, дезинсекция помещений |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 12 771,17 Р |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | 10. Уборка, очистка и вывоз снега |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 245 844,98 Р |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | 11. Благоустройство придомовой территории |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 111 747,72 Р |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | 12. Техническое обслуживание и содержание узлов учета на теплоэнергию, холодное и горячее водоснабжение |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 51 084,67 Р |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | 13. Содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 177 199,96 Р |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | 1. Дорорга проезд асфальтирование |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 140 000,00 Р |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | 2. Швы 2 эт., под 1 лест марш, 35, 67 |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 42 180,00 Р |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | 3. Швы 3 под., 89, 101, 144, 148, 151, 164, 172, 176, 182, 183 |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 160 740,00 Р |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | 4. Замена лавочек и урн |

| | | | | |
|-----|---------------------------------------------|------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 79 620,00 Р |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | 5. Замена входных дверей 1,3,5,6 |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 156 000,00 Р |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | 6. Ремонт кровли 6 подъезд |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 9 269,00 Р |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | 7. Восстановление теплоизоляции трубопровода отопления 4 подъезд |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 12 112,00 Р |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | 8. Замена светильников на светодиодные в подъездах |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 99 484,00 Р |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | | |
|-----|---------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|---|
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | | |
|-----|---------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|---|
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | | |
|-----|---------------------------------------------|-----|---------------------------------------------|----|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 12 |
|-----|---------------------------------------------|-----|---------------------------------------------|----|

| | | | | |
|-----|----------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------|-------|
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 7 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 31781 |

Составили:

Директор

П.А. Кадочкин

Юрисконсульт

А.А. Мирзоева

Главный бухгалтер

Е.И. Потаенко

Начальник ЖЭУ

Н.П. Светашева